



**Universitat de les
Illes Balears**

UNIÓ EUROPEA
Fons Europeu de
Desenvolupament Regional



**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
REGULADORES DEL CONTRACTE PER A L'AMPLIACIÓ DE LA
INFRAESTRUCTURA DEL CAMPUS UNIVERSITARI (PROLONGACIÓ
D'UN TRAM DE LA GALERIA SUBTERRÀNIA DE SERVEIS).**

Expedient: 5/02

Termini de presentació de les proposicions: dia 28 de febrer de 2002, a les 13 h.

Obertura de pliques: dia 4 de març de 2002, a les 10.30 hores, a la sala d'actes de Cas Jai, Universitat de les Illes Balears, cra. de Valldemossa, km 7.5, 07071 Palma (Illes Balears).

Palma, gener de 2002

Servei de Contractació, Patrimoni i Infraestructura de la
Universitat de les Illes Balears

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA
CONTRACTACIÓ D'OBRES PER CONCURS PÚBLIC, PROCEDIMENT OBERT:
AMPLIACIÓ DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CAMPUS UNIVERSITARI
(PROLONGACIÓ D'UN TRAM DE LA GALERIA SUBTERRÀNIA DE
SERVEIS)**

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte i el lloc de realització de l'obra és :

- Objecte: Ampliació de la infraestructura del campus universitari (prolongació d'un tram de la galeria subterrània de serveis).
- Lloc: campus universitari. Carretera de Valldemossa, km 7.5, Palma.

(Apartat A del quadre de característiques.)

2. RÈGIM JURÍDIC

2.1.

La contractació de l'obra s'adjudicarà per concurs de procediment obert. Aquest contracte és de naturalesa administrativa i es regirà pel que s'estableix en aquest plec, i per a tot allò que no s'hi preveu, s'aplicarà el Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, en endavant Llei; el Reial decret 390/1996, d'1 de març (BOE de 21 de març); i el Reglament general de contractació de l'Estat aprovat pel Decret 3410/1975, de 25 de novembre (BOE de 27 i 29 de desembre), en endavant Reglament, mentre no s'oposi al que estableix la Llei ni el Reial decret 390/1996, d'1 de març (BOE de 21 de març), i en general les altres disposicions vigents en matèria de contractació administrativa que siguin aplicables a aquest contracte, com també pel que respecta als procediments administratius es regirà, en tot allò que no es preveu a la Llei, per la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i per la Llei 4/1999, de 13 de gener, que la modifica parcialment, subsidiàriament, s'aplicarà la Llei orgànica 6/2001, de 21 de desembre, d'Universitats, i el Decret 32/1999, de 26 de març (BOCAIB núm. 45, de 10 d'abril), pel qual s'aprova la reforma dels Estatuts de la Universitat de les Illes Balears i se'n disposa la publicació completa.

2.2.

L'adjudicació es farà per procediment obert, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 73.2 de la Llei de contractes de les administracions públiques.

2.3.

El contracte s'adjudicarà per concurs públic, conformement amb el que s'especifica a l'**apartat B del quadre de característiques (annex IV)**, i d'acord amb l'article 85 b) de la Llei.

2.4.

D'acord amb el que s'especifica a l'article 49.3 de la Llei, el present plec té la condició de model tipus, que ha de ser aplicable en general als contractes d'obres de naturalesa anàloga.

2.5.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes, dels documents que en formen part —el Plec de clàusules administratives particulars, el projecte, el projecte de seguretat, la memòria, els mesuraments i plànols, el Plec d'especificacions mínimes que ha de complir el projecte, si escau, i els documents annexos a aquests— o de les instruccions o normes addicionals formulades per l'Administració que puguin tenir aplicació a l'execució del que s'ha pactat, no eximirà el contractista de les obligacions de complir-lo.

2.6.

El contractista s'obliga, sota la seva exclusiva responsabilitat, a complir les disposicions vigents en matèria tributària, relacions laborals, Seguretat Social i qualsevol altra de caràcter general, d'acord amb els articles 7 i 8 del Reial decret 390/1996, d'1 de març (BOE de 21 de març).

2.7.

Per la naturalesa del contracte, correspondrà al Rector d'aquesta universitat la prerrogativa d'interpretar el contracte administratiu, resoldre els dubtes que ofereixi el compliment d'aquest, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta.

La jurisdicció contenciosa administrativa serà la competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte administratiu, d'acord amb el que disposa l'article 7.2 de la Llei.

2.8.

El contractista accepta expressament que se sotmet a l'esmentada legislació i al present Plec de clàusules administratives particulars.

3. CARACTERÍSTIQUES DE L'OBRA

Les obres objecte del present contracte s'han d'ajustar al que s'especifica al Plec de clàusules administratives particulars, el projecte, el projecte de seguretat, la memòria, els mesuraments i plànols, el Plec d'especificacions mínimes que ha de complir el projecte, si escau, i els documents annexos a aquests, o les instruccions o normes addicionals formulades per l'Administració i altres documents annexos a aquestes.

Tots els documents assenyalats tindran caràcter contractual.

4. PRESSUPOST

El pressupost màxim de licitació és de **202.752,33** euros, IVA inclòs (**apartat C del quadre de característiques**) (**annex IV**).

A la quantitat expressada s'inclouen tots els factors de valoració, pagaments de llicències i impostos que es produeixin per raó del contracte.

En cas que l'adjudicatari hagi d'aportar el projecte de l'obra que s'ha d'executar, també estaran inclosos en el preu els honoraris del facultatiu redactor del projecte i els impostos o pagaments corresponents a la supervisió del projecte a càrrec de l'oficina competent. En aquest supòsit, hom s'atindrà al que disposen els articles 122 i 125 de la Llei.

5. FINANÇAMENT

Aquest projecte està cofinançat per la Unió Europea amb un 50 per cent amb fons FEDER, en el marc de la mesura 3.5. Centres públics d'investigació i centres tecnològics, del DOCUP per a la zona objectiu 2 de les Illes Balears (2000-2006).

El cost total de l'obra està subjecte al que s'exposa als **apartats D i E del quadre de característiques (annex IV)**.

En el cas que l'expedient de contractació prevegi l'execució de l'obra per diverses anualitats, el compromís dels crèdits estarà subjecte al contingut de l'article 61 de la Llei general pressupostària.

A l'**apartat E del quadre de característiques** figura el percentatge sobre el preu de licitació per cada una de les anualitats, atesos els preceptes establerts a l'article 61.3 de la Llei general pressupostària.

6. REQUISITS DELS CONTRACTISTES

6.1.

Poden subscriure contractes amb l'Administració les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i acreditin la seva solvència econòmica, financera, tècnica o professional i es trobin degudament classificades d'acord amb la legislació vigent, en aquells casos en què això darrer sigui exigible —articles 4 i 5 del Reial decret 390/1996, d'1 de març (BOE de 21 de març).

6.2.

Quan no sigui exigible la classificació de l'empresa, la solvència econòmica i financera s'haurà de justificar mitjançant la presentació dels documents que s'especifiquen a l'article 16 de la Llei.

6.3.

La solvència tècnica o professional es podrà justificar mitjançant la presentació dels documents que s'especifiquen a l'article 17 de la Llei.

6.4.

La presentació de proposicions suposa, per part del licitador, l'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest plec i la declaració responsable que compleix totes i cada una de les condicions exigides per subscriure contractes amb l'Administració, sense perjudici d'haver-ho d'acreditar d'acord amb el que s'especifica a la clàusula 12.1 del present plec.

6.5.

D'acord amb l'article 24 de la Llei, la Universitat també podrà subscriure contractes amb unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a aquest efecte. Els empresaris esmentats quedaran obligats solidàriament davant la Universitat i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders bastants per exercitar els drets i acomplir les obligacions que es derivin del contracte. La durada de les unions temporals d'empresaris serà coincident amb la del contracte fins a la seva extinció.

7. OBLIGACIONS I DRETS DEL CONTRACTISTA

7.1. Obligacions

A més de realitzar l'obra d'acord amb els termes que s'indiquen al Plec de prescripcions tècniques, l'adjudicatari tindrà les obligacions següents:

1a. El contractista es compromet a prendre totes les mesures necessàries, i utilitzar els mitjans humans i materials adequats, per realitzar d'una manera òptima l'objecte d'aquest contracte. Aniran a càrrec seu tots els costos que originin aquest compromís.

2a. El treball es realitzarà amb el personal adequadament qualificat. Aniran a càrrec de l'adjudicatari les obligacions laborals que determini la legislació vigent en cada moment en matèria de salaris, Seguretat Social, accidents de treball, mutualisme laboral, formació, seguretat i higiene, d'acord amb el que estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals. L'incompliment d'aquestes obligacions facultarà la Universitat per resoldre el contracte, i, en tot cas, la Universitat quedarà exonerada de tota responsabilitat pel que fa a aquesta matèria.

La Universitat declina tota responsabilitat respecte a accidents i reclamacions laborals que pugui haver-hi entre el contractista i el seu personal.

L'incompliment de les normes de seguretat per part del personal de l'empresa contractista que impliqui riscos greus suposarà la paralització de la feina i la rescissió del contracte si es repeteix l'incompliment.

L'adjudicatari manifestarà el seu compromís de col·laborar amb el Servei de Prevenció i Riscos Laborals d'aquesta universitat.

3a. El contractista prestarà l'atenció necessària al seu personal en cas que es produeixi un accident durant el desenvolupament del treball.

4a. Respecte del pagament als subcontractistes i subministradors de l'obra, el contractista s'atindrà al que disposen els articles 115 i 116 de la Llei, per la qual es modifica la Llei de contractes de les administracions públiques.

5a. L'adjudicatari, durant l'exercici de les seves activitats, serà responsable dels desperfectes materials i danys personals causats pels seus treballadors, tant si afecten coses que pertanyen a l'adjudicatari com a la Universitat o a tercers.

6a. Sense perjudici del que s'ha exposat fins ara, l'adjudicatari s'obliga a concertar i mantenir actualitzada, durant la vigència del contracte, una pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil, per un import de **300.506,05 euros**. L'adjudicatari lliurarà una còpia de la pòlissa a la Universitat.

7a. El contractista haurà de complir, en tot moment, totes les obligacions en matèria fiscal i d'assegurances socials, i estar-ne al corrent.

8a. El contractista haurà d'acreditar i justificar, sempre que sigui requerit per la Universitat, el compliment de les esmentades obligacions mitjançant l'exhibició de la documentació i els comprovants que li siguin exigits, i posar a disposició de la Universitat els llibres comptables, les liquidacions de les assegurances socials, els rebuts dels salaris, les declaracions dels inspectors i, en general, tota la documentació adient per poder comprovar que es compleixen correctament les obligacions. Tot això, sens perjudici de la reserva obligada per part dels representants de la Universitat que facin les comprovacions.

9a. L'adjudicatari es compromet a oferir tota la informació escrita que faci referència a l'obra en llengua catalana i, si escau, d'acord amb el llibre d'imatge de la Universitat.

Els cartells i normes d'ús de les diferents instal·lacions que contingui l'edifici han d'estar impresos en llengua catalana.

10a. El licitador ha de tenir en compte a l'oferta l'interès que té aquesta universitat per tots els aspectes i accions relacionats amb el medi ambient, que vol fer extensiu als gestors de serveis, subministradors de material en general i contractistes d'obres i instal·lacions que tinguin una relació professional amb la Universitat. Per tant, el licitador, a l'oferta, i en funció de l'objecte del contracte, manifestarà la seva predisposició a admetre els suggeriments que en aquest sentit li faci la Universitat. Independentment d'això, la Mesa de contractació valorarà positivament aquelles ofertes que continguin mesures concretes i a càrrec de l'adjudicatari encaminades a la preservació del medi ambient en general.

11a. L'adjudicatari es compromet que tots els treballs i procediments objecte d'aquest contracte s'atindran als objectius del Codi de conducta ambiental (annex IX) de la Universitat i a la legislació, present i futura, que en matèria ambiental sigui aplicable al seu àmbit de treball.

7.2. Drets:

1r. Rebre de la Universitat el preu que resulti de l'oferta acceptada, prenent com a base el que indica al punt 4 d'aquest plec.

2n. Ser indemnitzat en cas de declaració anticipada de resolució per causes no imputables a l'adjudicatari.

3r. Qualsevol altre dret que li correspongui legalment.

8. PROHIBICIONS PER SUBSCRIURE CONTRACTES

En cap cas no podran subscriure contractes amb l'Administració les persones físiques o jurídiques en qui concorri alguna de les circumstàncies especificades a l'article 20 de la Llei de contractes de les administracions públiques, desenvolupat pels articles 11, 12, 13 i 14 del Reial decret 390/1996, d'1 de març (BOE de 21 de març).

9. TERMINI D'EXECUCIÓ

9.1.

El termini d'execució de les obres serà, com a màxim, l'indicat a l'**apartat F del quadre de característiques (annex IV)**. Aquest termini començarà a comptar el dia següent al de la firma de l'acta de comprovació de replantejament si no tingués reserves o, en cas contrari, el següent al de la notificació al contractista de l'acta formal autoritzant el començament de les obres.

9.2.

L'execució de l'obra es distribuirà, en els terminis parcials, d'acord amb el programa de treball que s'aprovi.

9.3.

El programa de treball i els terminis parcials que s'aprovin s'entendran integrants del contracte a efectes de l'exigibilitat.

Es valorarà com a millora la programació, tant com sigui possible, de l'execució de l'obra tenint en consideració l'activitat docent i investigadora.

9.4.

Independentment del termini i pla d'execució de l'obra proposada per l'adjudicatari, els pagaments corresponents a les certificacions s'hauran de fer

d'acord amb les anualitats previstes en aquest plec (**apartat E del quadre de característiques, annex IV**).

10. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

10.1.

Els licitadors als contractes de pressupost igual o superior a 120.202,42 euros han d'estar classificats com a contractista conformement amb el que s'indica a l'**apartat G del quadre de característiques (annex IV)**.

10.2.

Quan es tracti d'empresaris no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea, hauran d'acreditar la seva inscripció en un registre professional o comercial quan aquest registre sigui exigít per la legislació de l'Estat respectiu. La resta d'empresaris estrangers hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb certificat expedit per l'ambaixada d'Espanya a l'Estat corresponent (art. 15 de la Llei).

10.3.

Per a la classificació d'empreses estrangeres d'Estats que no siguin membres de la Unió Europea i de les unions d'empresaris, es tindrà en compte el que preceptuen en aquest aspecte els articles 23 i 24 de la Llei.

11. GARANTIES

11.1.

Garantia provisional: vegeu l'**apartat H del quadre de característiques (annex IV)**.

11.2.

Garantia definitiva: vegeu l'**apartat H del quadre de característiques (annex IV)**.

L'adjudicatari està obligat a constituir una garantia definitiva a disposició de la Universitat de les Illes Balears, per la quantia del 4 per cent sobre el preu d'adjudicació (art. 36 de la Llei), en el termini de quinze dies hàbils comptats des que se li notifiqui l'adjudicació del contracte. L'incompliment d'aquest termini és causa de resolució del contracte (art. 41 de la Llei).

11.3.

La forma de constituir les garanties és la que s'estableix als articles 15, 16 i 17 del Reial decret 390/1996, d'1 de març (BOE de 21 de març), i a més, s'ha de tenir en compte els articles 19 i 20 (annexos V, VI, VII i VIII).

11.4.

Quan a conseqüència de la modificació del contracte experimenti variació el valor d'aquest, es reajustarà la garantia en els termes establerts a l'article 42 de la Llei.

11.5.

La garantia provisional es retornarà als interessats immediatament després de l'adjudicació i serà retinguda a l'empresari adjudicatari (art. 20 del Reial decret 390/1996, d'1 de març, BOE de 21 de març) i incautada a les empreses que retirin injustificadament la seva proposició abans de l'adjudicació (art. 35.2 de la Llei).

11.6

La garantia definitiva respondrà dels conceptes prevists a l'article 43 de la Llei.

12. PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS

12.1.

La presentació de les proposicions fa presumir que els licitadors accepten les clàusules d'aquest plec i dels restants documents que s'hi incorporen, així com les obligacions establertes a les reglamentacions, els acords i convenis i altres normes aplicables al cas, i la declaració responsable que es reuneixen totes i cada una de les condicions exigides per subscriure contractes amb les administracions públiques.

12.2.

Les proposicions es presentaran en tres sobres tancats dirigides a la Gerència d'aquesta universitat: Servei de Contractació, Patrimoni i Infraestructura, en el termini que indiqui l'anunci de licitació, juntament amb la documentació que s'indica més endavant.

12.3.

També es pot presentar la sol·licitud d'acord amb els termes que assenyala l'article 38 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú en la redacció donada per la Llei 4/1999, de 13 de gener que la modifica parcialment, i anunciar abans que finalitzi el termini de presentació d'ofertes, mitjançant tèlex, telefax o telegrama, a la Gerència de la Universitat: Servei de Contractació, Patrimoni i Infraestructura la tramesa de l'oferta. El tèlex, telefax o telegrama haurà d'arribar abans de l'acabament del termini de presentació si no, l'oferta no s'admetrà. No obstant això, si han passat deu dies naturals a partir de la data indicada i no s'ha rebut la proposició, aquesta no s'admetrà en cap cas.

12.4.

El termini per a la presentació de proposicions serà de 26 (vint-i-sis) dies naturals a comptar des del dia següent al de la publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de l'Estat, i conclourà a les 13 h d'aquest vint-i-sisè dia, excepte si aquest dia és dissabte, en aquest cas, acabarà el dia hàbil següent.

12.5.

L'apartat I del quadre de característiques (annex IV) es refereix al termini de presentació de les proposicions.

12.6.

En el supòsit que l'anunci es publiqui al Diari Oficial de les Comunitats Europees, aquest anunci determinarà el dia en què expira el termini de presentació d'ofertes, de conformitat amb els articles 135 i 137 de la Llei.

12.7.

Si l'expedient hagués estat classificat d'urgència, els terminis es reduiran a la meitat, excepte pel que fa a la publicitat al Diari Oficial de les Comunitats Europees.

13. PROPOSICIONS

Les proposicions constaran de tres sobres que es presentaran tancats i signats. En cada un figurarà de manera llegible el nom de l'empresa proponent, la denominació de l'objecte del concurs i el nom i cognoms de la persona que signi la proposició. Una vegada presentades les proposicions, no es podran retirar o modificar per cap concepte. L'incompliment d'aquesta clàusula donarà lloc automàticament a la inadmissió del licitador. Els sobres esmentats han de contenir:

13.1. Sobre A

TÍTOL DEL SOBRE: «Documentació general».

A continuació es consignarà el títol del concurs i el nom o raó social del licitador.

CONTINGUT: contindrà els documents que es detallen a continuació, degudament detallats en un índex:

1. Còpia del document nacional d'identitat de la persona que firma la sol·licitud.
2. En cas que la persona actuï en representació, s'ha d'esmentar expressament a la sol·licitud la condició amb què actua i s'adjuntarà un poder bastant a aquest efecte.
3. Nom i denominació comercial, si escau, de la persona natural o jurídica representada.
4. En cas de societats o persones jurídiques, còpia notarial o testimoni notarial de l'escriptura de la constitució de la societat o persona jurídica inscrita al Registre mercantil. Les empreses adjudicatàries hauran de ser persones físiques o jurídiques la finalitat o activitat de les quals tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulta dels corresponents estatuts o regles fundacionals i s'acrediti degudament, i a més disposin d'una organització amb elements personals i materials suficients per a la deguda execució del contracte (art. 4 del Reial decret 390/1996, d'1 de març, BOE de 21 de març)

Quan es tracti d'empresaris no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea, hauran d'acreditar la seva inscripció en un registre professional o comercial quan aquest registre sigui exigít per la legislació de l'Estat respectiu. La resta d'empresaris estrangers hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb certificat expedit per l'ambaixada d'Espanya a l'Estat corresponent (art. 15 de la Llei).

Les persones físiques o jurídiques d'Estats no pertanyents a la Unió Europea, a més d'acreditar la seva plena capacitat per subscriure contractes i obligar-se, de conformitat amb la legislació del seu Estat i la seva solvència econòmica i financera, tècnica o professional, hauran de justificar, mitjançant informe de la representació diplomàtica espanyola corresponent, que acompanyarà la documentació que es presenti, que l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració, de forma substancialment anàloga (art. 23 de la Llei).

Als contractes d'obres, de subministrament, de consultoria i assistència i de serveis de quantia igual o superior a l'assenyalada als articles 135.1, 177.2, 178.2, 203.2, 204.2, haurà de prescindir-se de l'informe sobre reciprocitat a què es refereix l'apartat anterior en relació amb les empreses d'Estats signataris de l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (art. 23 de la Llei).

Tractant-se de contractes d'obres serà necessari, a més, que aquestes empreses tinguin oberta una sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions i que estigui inscrita al Registre mercantil (art. 23 de la Llei).

5. Les empreses estrangeres han de presentar els documents traduïts a una de les llengües oficials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, per l'Oficina d'Interpretació de Llengües del Ministeri d'Afers Estrangers, com també un despatx expedit per l'ambaixador d'Espanya al país respectiu on se certifiqui que,

d'acord amb la seva legislació, tenen capacitat per subscriure contractes i obligar-se.

Així mateix, han de presentar declaració solemne de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador (art. 79.2 d) de la Llei).

6. Si durant la tramitació dels procediments oberts i restringits i abans de l'adjudicació es produeix l'extinció de la personalitat jurídica d'una empresa licitadora o candidata per fusió, escissió o per la transmissió del seu patrimoni empresarial, li succeirà en la seva posició en el procediment la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent del patrimoni, sempre que reuneixi les condicions de capacitat i absència de prohibicions de subscriure contractes i acrediti la solvència i classificació en les condicions exigides al Plec de clàusules administratives particulars per poder participar en el procediment d'adjudicació (art. 79.4 de la Llei).

7. Als efectes del que es preveu a l'article 20 f) de la Llei, es considerarà que les empreses es troben al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries amb la Seguretat Social mitjançant una declaració responsable. El licitador signarà la declaració responsable a la qual manifestarà expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici que la justificació acreditativa de tal requisit hagi d'exigir-se abans de l'adjudicació als que hagin de ser adjudicataris del contracte, a tal efecte els concediran un termini màxim de cinc dies hàbils (art. 79.2.b) de la Llei).

8. L'empresa concursant haurà d'aportar un certificat expedit per la direcció de personal de l'empresa licitadora que acrediti que a la plantilla dels seus òrgans d'administració no figura cap de les persones a les quals es refereix la Llei 12/1995, d'11 de maig, sobre incompatibilitats dels membres del Govern de la nació i d'alts càrrecs de l'Administració general de l'Estat, la Llei 2/1996, de 19 de novembre, que regula el règim d'incompatibilitats dels membres del Govern i d'alts càrrecs de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears o la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques.

9. Manifestació d'acceptació de totes i cadascuna de les clàusules d'aquest plec. No obstant això, el licitador pot introduir a la seva proposta les millores que consideri oportunes per realitzar l'obra objecte del contracte, sense modificar les condicions substancials al projecte i sempre que l'execució de les modificacions al projecte proposades pel licitador suposi una millora que, segons el parer de la Mesa de contractació i de la direcció facultativa de l'obra, no hagi de ser supervisada per l'oficina competent a aquest efecte.

10. Declaració jurada, firmada pel licitador, en què manifesti que no es troba comprès en cap de les prohibicions de subscriure contractes que preveu la legislació (articles 20 de la Llei, i 11 del Reial decret 390/1996, d'1 de març, BOE de 21 de març) (annex I).

11. Certificat en el qual consti la classificació de l'empresa, que tindrà una durada de dos anys, que ha de ser la que s'exigeix a l'**apartat G del quadre de característiques (annex IV)**, d'acord amb l'article 29 de la Llei. El certificat ha d'estar expedit pel Registre d'empreses classificades de la CAIB, en el qual consti

la classificació de l'empresa, que ha de ser la que s'exigeix a l'**apartat G del quadre de característiques (annex IV)**.

12. Es valorarà que l'empresa disposi d'una acreditació del sistema de qualitat conformement amb la normativa ISO 9002, i també que estigui en possessió d'un sistema de gestió ambiental conformement amb la normativa ISO 14001.

13. Presentació del document acreditatiu de l'ingrés, a nom de la Universitat i d'acord amb els models adjunts al present plec, de la quantitat corresponent a la garantia provisional, **apartat H del quadre de característiques (annex IV)**.

Tota la documentació que s'ha detallat anteriorment es presentarà en original i, si això no és possible, en còpia autenticada de conformitat amb la legislació vigent.

13.2. Sobre B

TÍTOL DEL SOBRE: «Proposició econòmica».

A continuació es consignarà el títol del concurs i el nom o raó social del licitador.

CONTINGUT: dins aquest sobre s'inclourà la proposició econòmica, que es formularà estrictament d'acord amb els models que s'adjunten (models: annexos II i III).

El sobre B contindrà la proposició econòmica, firmada pel licitador o per persona amb poder bastant, que tindrà el caràcter de preu tancat.

El preu inclourà:

- L'execució de l'obra i les instal·lacions necessàries per a l'adequat funcionament d'aquest edifici, d'acord amb les prescripcions tècniques d'aquest concurs.
- Pagament de taxes per la legalització de instal·lacions i qualsevol altre impost que es produeixi per raó del contracte.

El pressupost de l'obra i la correspondència d'aquest amb el projecte i amb la realitat física de l'immoble han de quedar perfectament assumits pel contractista, que no podrà presentar amb posterioritat augment de mesurament, ni modificació en la descripció de les unitats d'obra que suposi increment de preu de cada una.

Les omissions i les errades, per defecte, que hi pugui haver al projecte, en la determinació de les unitats d'obra que figuren al pressupost i la quantificació o execució d'aquestes no donaran lloc a l'abonament de cap diferència.

Pel que fa referència, si escau, a les partides corresponents al moviment de terres necessari per a les obres de fonamentació, s'autoritzarà els interessats, després que ho hagin sol·licitat, a efectuar al seu càrrec, abans de la data assenyalada com a límit per a la presentació de proposicions, l'examen, el reconeixement o la investigació del subsòl. Queda expressament assenyalat que no s'admetrà l'abonament de cap diferència en concepte de terres dures, presència de pedres rocoses, aigües, apuntalaments, residus de velles construccions o qualsevol altra anormalitat del terreny o del subsòl que no hagi estat prevista a l'estudi geotècnic i a l'avantprojecte i, per tant, al pressupost total de l'obra.

13.3. Sobre C

TÍTOL DEL SOBRE: «Referències tècniques».

A continuació es consignarà el títol del concurs i el nom o raó social del licitador.

CONTINGUT: dins aquest sobre els licitadors espanyols, comunitaris i estrangers no comunitaris inclouran la documentació següent:

1. Si es tracta d'un contracte per al qual no és exigible classificació d'empresa, s'haurà d'aportar en aquest sobre la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera, consistent en:

1.1. Informe d'institucions financeres o, si escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

1.2. Si es tracta de societats, presentació de balanços o extractes de balanços, en el supòsit que la publicació d'aquests sigui obligatòria als Estats on aquelles es trobin.

1.3. Declaració relativa a la xifra de negocis global i de les obres, els subministraments, serveis o treballs realitzats per l'empresa en el curs dels tres darrers anys.

2. Acreditació de la capacitat tècnica o professional per a tots els licitadors, consistent en:

2.1. Títols acadèmics i experiència de l'empresari i dels quadres de l'empresa i, en particular, del responsable o dels responsables de les obres.

2.2. Relació de les obres executades en el curs dels darrers cinc anys acompanyada de certificats de bona execució per a les més importants.

2.3. Declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i equip tècnic del qual disposarà l'empresari per a l'execució de les obres.

2.4. Declaració en què s'indiqui els efectius personals mitjans anuals de l'empresa i la importància dels seus equips directius durant els tres darrers anys.

2.5. Declaració en què s'indiqui els tècnics o les unitats tècniques, estiguin o no integrades a l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres.

2.6. Programa per a l'execució de l'obra.

2.7. Millores al programa per a l'execució de l'obra.

2.8. Igualment, i com a factor d'avaluació del present concurs, s'estableix la possibilitat que les empreses licitadores ofereixin per al control de la qualitat i l'assistència tècnica un percentatge superior al que s'estableix a la clàusula 38 del Plec de clàusules administratives generals per a la contractació d'obres de l'Estat dins un màxim del 3 per cent de l'import de l'obra i/o de les instal·lacions.

El percentatge ofert per al control de la qualitat de l'obra podrà ser descomptat de l'import de l'adjudicació, si la Universitat el contracta directament.

Si no s'aporten totes les dades, l'òrgan de contractació valorarà aquest apartat amb les dades disponibles, per la qual cosa la puntuació obtinguda pot ser que no sigui la que realment es mereix el licitador.

14. EXAMEN DE LES PROPOSICIONS

14.1. La Mesa de contractació serà formada per:

President:

- El vicerector d'Infraestructures i Medi Ambient de la Universitat.

Vocals:

- El vicerector de Planificació Económicoadministrativa de la Universitat.
- El Gerent de la Universitat.
- La cap del Servei de Contractació, Patrimoni i Infraestructura de la Universitat.
- La cap del Servei de Comptabilitat i Pressuposts de la Universitat.
- L'assessor jurídic de la Universitat.

Secretari:

- Un funcionari del Servei de Contractació, Patrimoni i Infraestructura de la Universitat. Amb veu i sense vot.

14.2.

La Mesa de contractació serà assistida pels assessors tècnics i el personal de l'Administració que consideri pertinents. Aquestes persones no tindran dret a vot.

14.3.

El secretari de la Mesa estendrà acta de cada sessió.

14.4.

Els acords s'adoptaran per majoria simple, i en el cas d'empat decidirà el vot del president.

14.5.

Després de l'expiració del termini de presentació de les pliques, la Mesa de contractació procedirà, en sessió privada, a examinar la documentació administrativa i rebutjarà les pliques que no continguin els documents exigits i considerats per part de la Mesa com a documents essencials per formar part del concurs. A continuació, en sessió pública, la convocatòria de la qual haurà estat comunicada als licitadors oportunament, la Mesa procedirà a l'obertura de les proposicions econòmiques admeses a concurs i donarà un termini de tres dies perquè els licitadors que hagin presentat la documentació amb defectes materials reparables els puguin corregir, per la qual cosa, la Mesa exposarà la relació dels licitadors amb les deficiències documentals que s'han de resoldre en el termini indicat al tauler d'anuncis de la Gerència, Servei de Contractació, Patrimoni i Infraestructura de la Universitat.

14.6.

Un cop s'hagin resolt les deficiències, la Mesa de contractació farà pública, al tauler d'anuncis de la Gerència de la Universitat, Servei de Contractació, Patrimoni i Infraestructura, la relació definitiva dels licitadors admesos i exclosos del concurs.

14.7.

Contra l'exclusió de la Mesa de contractació es pot interposar una reclamació davant la mateixa Mesa en el termini de cinc dies i a l'efecte del que preveu el capítol II, títol VII, article 107 i següents de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

15. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

15.1.

La Mesa de contractació estendrà una acta en la qual proposarà o bé la declaració de concurs desert o bé l'adjudicació a l'oferta més avantatjosa per a la Universitat.

El Rector, vista la proposta presentada per la Mesa, dictarà la resolució d'adjudicació o declararà el concurs desert, segons el cas, en un termini màxim de tres mesos, d'acord amb l'article 89 de la Llei.

15.2.

De conformitat amb el que s'estableix a l'article 53 de la Llei, el contracte s'entendrà perfeccionat mitjançant l'adjudicació del Rector, per l'acte administratiu de l'adjudicació.

16. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I PONDERACIÓ D'AQUESTS

16.1.

L'Administració tindrà, alternativament, la facultat d'adjudicar el contracte a la proposició més avantatjosa, sense atendre necessàriament el valor econòmic d'aquesta, aplicant els criteris ponderats que figuren en aquest plec.

16.2.

Els criteris objectius que han de servir de base per a l'adjudicació del contracte, així com la ponderació d'aquests, figuren a l'**apartat K del quadre de característiques (annex IV)**. (Art. 86.2 de la Llei: Possibilitat de ponderació per fases amb establiment d'un llindar mínim de puntuació.)

16.3.

Segons el que s'estableix a la disposició addicional vuitena, punts 1 i 2, de la Llei, que modifica la Llei de contractes de les administracions públiques, la Universitat donarà preferència en l'adjudicació del contracte a les proposicions presentades per aquelles empreses públiques o privades que, en el moment d'acreditar la seva solvència tècnica, tinguin a la plantilla un nombre de treballadors minusvàlids no inferior al 2 per cent, sempre que les dites proposicions igualin en els seus termes les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris objectius que serveixen de base per a l'adjudicació

17. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

17.1.

El contracte es formalitzarà en document administratiu o en escriptura pública quan així ho sol·liciti el contractista, dins els trenta dies següents al de la notificació de l'adjudicació. L'incompliment d'aquest termini constituirà causa de resolució del contracte.

Aniran a càrrec de l'adjudicatari les despeses derivades de la formalització del contracte, així com l'import de l'anunci del concurs en el Butlletí Oficial de l'Estat i en un mitjà de comunicació local i, si escau, al Diari Oficial de les Comunitats Europees, i totes les altres despeses que origini l'adjudicació.

Les despeses descrites en el paràgraf anterior seran deduïdes al contractista del primer certificat d'obra realitzada, o bé seran abonades per aquest a la firma del contracte.

17.2.

Sense el requisit de formalització no es tramitarà cap certificat d'abonament al contractista.

17.3.

L'adjudicatari quedarà obligat a subscriure el corresponent document administratiu de formalització, en el termini esmentat a l'apartat 17.1, al Servei de Contractació, Patrimoni i Infraestructura de la Universitat de les Illes Balears, en haver presentat dades, resguard de la garantia definitiva i altres documents necessaris que no hagués entregat amb anterioritat i que s'exigissin a les clàusules dels plecs.

17.4.

En el supòsit que el contractista opti per formalitzar el contracte amb document públic notarial, farà les activitats que calguin per a l'atorgament de l'escriptura pública davant el notari. Aniran, en aquest cas, a càrrec seu totes les despeses que suposi l'atorgament de l'escriptura notarial.

18. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

18.1.

La direcció i inspecció de les obres aniran a càrrec dels facultatius corresponents, designats per l'Administració, i el contractista haurà de formular a través d'aquests tota classe de peticions, reclamacions o suggeriments relacionats amb les obres, i acatar totes les ordres que en rebi per escrit.

Les dites ordres, així com totes les visites que faci la direcció de les obres a aquestes, seran reflectides pels facultatius al llibre d'ordres entregat a aquest efecte.

18.2.

Pel que fa a l'exigència de drets i el compliment de les obligacions, extinció i liquidació del contracte, hom s'atindrà al que disposa la normativa vigent en matèria de contractació administrativa.

18.3.

Després de la formalització del contracte, ni la direcció de les obres ni el contractista podran introduir o executar modificacions a les obres compreses en el contracte sense la deguda aprovació d'aquelles modificacions per part de l'òrgan de contractació.

18.4.

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista sense perjudici de les causes de força major que es defineixen a l'article 144 de la Llei.

19. ABONAMENTS DEL CONTRACTISTA

19.1.

El contractista tindrà dret a l'abonament de les obres realitzades d'acord amb el projecte aprovat per la Universitat i objecte d'execució, i de conformitat amb la direcció facultativa de l'obra.

19.2.

El pagament del preu podrà fer-se, de manera total o parcialment, mitjançant certificats d'obra, que s'acreditaran mensualment, expeditos pels facultatius encarregats de la direcció de les obres, designats prèviament per aquesta universitat.

Del resultat dels certificats es donarà audiència al contractista, que tindrà 15 (quinze) dies per interposar-hi objeccions o aprovar-los.

En el cas que la Universitat no rebi contestació a aquesta audiència, es consideraran aprovats.

Una vegada complerts aquests requisits, el contractista estendrà la corresponent factura per procedir a tramitar-la i abonar-la conformement amb el que es disposa a l'article 3 del Reial decret 2402/1985, de 18 de desembre, modificat pel Reial decret 1624/1992, de 29 de desembre, i hi consignarà l'import principal i l'IVA transferit.

19.3.

Els abonaments parcials definits anteriorment tenen el concepte de pagaments a bon compte, estan subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final i no suposen, de cap manera, aprovació i recepció de les obres que comprenen.

20. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE D'OBRES

20.1.

Serán obligatòries per al contractista les modificacions del contracte d'obres, d'acord amb el que s'estableix a l'article 101 de la Llei de contractes de les administracions públiques, que produeixin augment, reducció o supressió de les unitats d'obra o substitució d'una classe de fàbrica per una altra, sempre que aquesta sigui una de les compreses en el contracte.

En el cas de supressió o reducció d'obres, el contractista no tindrà dret a reclamar cap indemnització, sense perjudici del que s'estableix a l'article 149 e) de l'esmentada Llei.

20.2.

Quan les modificacions suposin la introducció d'unitats d'obra no compreses en el projecte o les característiques de les quals difereixin substancialment de les que sí que hi estan incloses, els preus d'aplicació d'aquestes seran fixats per la Universitat, a la vista de la proposta del director facultatiu de les obres i de les observacions del contractista a aquesta proposta en tràmit d'audiència, per un termini mínim de tres dies hàbils.

Si aquest no accepta els preus fixats, l'òrgan de contractació podrà contractar-les amb un altre empresari amb els mateixos preus que s'hagin fixat o executar-les directament. La contractació amb un altre empresari podrà realitzar-se pel procediment negociat sense publicitat, sempre que l'import no passi del 20% del preu primitiu del contracte (art. 146.2 de la Llei).

20.3.

Quan el director facultatiu de l'obra consideri necessària una modificació del projecte, sol·licitarà al Rector autorització per iniciar el corresponent expedient, que es tramitarà amb caràcter d'urgència amb les actuacions següents:

- a) Proposta tècnica motivada efectuada pel director facultatiu de l'obra, on figurarà l'import aproximat de la modificació, com també la descripció bàsica de les obres que s'han de realitzar.
- b) Audiència del contractista.
- c) Conformitat de l'òrgan de contractació.
- d) Certificat d'existència de crèdit.

En el termini de sis mesos haurà d'estar aprovat tècnicament el projecte, i en el de vuit mesos, l'expedient del modificat.

20.4.

En el supòsit d'incidències sorgides en l'execució del contracte d'obres que puguin determinar, si no són resoltes, la impossibilitat de continuar l'execució, la modificació del contracte no exigirà més tràmit que l'aprovació de l'òrgan de contractació, amb audiència prèvia del contractista, de la proposta tècnica motivada, efectuada pel director facultatiu de l'obra, en què s'inclourà l'import màxim de la dita actuació, que no podrà ser superior al 20 per cent del preu del contracte.

21. DEMORA EN L'EXECUCIÓ I PENALITATS ADMINISTRATIVES

21.1

El contractista està obligat a complir el contracte dins el termini total fixat per a la realització d'aquest, com també dins els terminis parcials assenyalats per a l'execució successiva.

La constitució en mora del contractista no requerirà intimació prèvia de l'Administració.

Quan el contractista, per causes imputable a ell mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats diàries en la proporció d'1 per cada 30,05 euros del preu del contracte.

Cada vegada que les penalitats per demora abastin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a resoldre'l o acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides al contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la resolució o per la imposició de les penalitats.

21.2.

Si el retard fos produït per motius no imputables al contractista i aquest oferís complir els seus compromisos donant-li pròrroga del temps que se li havia assenyalat, la Universitat concedirà un termini que serà, almenys, igual al temps perdut, llevat que el contractista en demanés un altre de menor.

21.3.

L'import de les penalitats per demora es farà efectiu mitjançant la deducció d'aquestes als certificats d'obres que es produeixin. En tot cas, la garantia respondrà de l'efectivitat d'aquelles, d'acord amb el que s'estableix a l'article 43.1.a) de la Llei.

21.4.

Les reduccions i penalitats referides als paràgrafs anteriors no exclouen la indemnització a què la Universitat pugui tenir dret per danys i perjudicis ocasionats pel retard imputable a l'adjudicatari.

22. REVISIÓ DELS PREUS

22.1.

La revisió de preus tindrà lloc quan concorrin les circumstàncies següents (art. 103 de la Llei):

22.1.1. Quan el contracte s'hagi executat en el 20 per cent del seu import.

22.1.2. Quan es doni la circumstància anterior i hagi transcorregut un període no inferior a 1 (un) any, comptant des de la data d'adjudicació.

22.2.

La fórmula tipus per al present contracte serà la que s'estableix a l'**apartat M del quadre de característiques d'aquest plec (annex IV)**, d'acord amb el que s'estableix a l'article 25 del Reial decret 390/1996, d'1 de març (BOE de 21 de març)

22.3.

En el supòsit de revisió, en els casos de demora en l'execució de l'objecte del contracte, hom s'atindrà al que es preveu a l'article 107 de la Llei.

22.4.

En tot cas, les revisions de preus s'ajustaran als continguts dels articles 103 i següents de la Llei, i la disposició transitòria segona.

23. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

23.1.

Són causes de resolució les previstes als articles 111, 112, 149 i 150 de la Llei.

23.2.

Per a l'aplicació de les causes de resolució, hom s'atindrà al que es disposa a l'article 112 de la Llei.

23.3.

Quant als efectes de la resolució, hom s'atindrà al que es preveu als articles 113 i 151 de la Llei.

23.4.

Quant als requisits per a la resolució del contracte, hom s'atindrà al que es preveu a l'article 26 del Reial decret 390/1996, d'1 de març (BOE de 21 de març).

24. RECEPCIÓ, LIQUIDACIÓ I TERMINI DE GARANTIA

24.1.

S'entendrà que el contractista ha complert el contracte quan hagi realitzat, d'acord amb els termes d'aquest, i satisfactòriament per a la Universitat, la totalitat del seu objecte.

A la recepció de les obres, quan hagin acabat, i als efectes que estableix l'article 110.2 de la Llei, hi concorrerà un facultatiu designat per l'Administració, representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista, assistit, si ho estima oportú, pel seu facultatiu.

En el termini de dos mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte (art. 147.1 de la Llei).

Si les obres es troben en bon estat i de conformitat amb les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta les donarà per rebudes, s'estendrà l'acta corresponent i començarà llavors el termini de garantia.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes es farà constar així a l'acta i el director assenyalarà els defectes observats, detallarà les instruccions que calgui i fixarà un termini per reparar-los. Si, transcorregut aquest termini, el contractista no ha solucionat el que s'ha indicat, podrà concedir-li un altre nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte (art. 147.2 de la Llei).

En el termini dels quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, que no podrà ser inferior a un any, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest és favorable, el contractista quedarà rellevat de tota responsabilitat, excepte pel que disposa l'article 148 de la Llei, i es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia i a la liquidació, si escau, de les obligacions pendents; s'aplicarà al pagament d'aquestes darreres el que disposa l'article 99.4 de la Llei. En cas que l'informe no sigui favorable i els defectes observats siguin deguts a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del que s'ha construït, durant el termini de garantia el director facultatiu dictarà les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del que s'ha construït, i li concedirà un termini per a això, durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a rebre cap quantitat per ampliació del termini de la garantia (art. 147.3 de la Llei).

Podran ser objecte de recepció parcial aquelles parts d'obra susceptibles de ser executades per fases que puguin ser entregades a l'ús públic, segons el que s'estableix al contracte (art. 147.5 de la Llei).

Sempre que, per raons excepcionals d'interès públic degudament motivades a l'expedient, l'òrgan de contractació acordi l'ocupació efectiva de les obres o la posada en servei per a l'ús públic, sense complir l'acte formal de recepció, des que concorrin aquestes circumstàncies, es produiran els efectes i conseqüències propis de l'acte de recepció de les obres i en els terminis que reglamentàriament s'estableixin (art. 147.6 de la Llei).

24.2.

Si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció deguts a l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis durant el termini de quinze anys a comptar des de la recepció.

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi manifestat cap dany ni perjudici, quedarà totalment extingida la responsabilitat del contractista.

Conforme

El contractista,

S'adjunten a aquest plec:

- Annex I: L'impres de la declaració jurada (art. 20 de la Llei).
- Annexos II i III: Proposició econòmica.
- Annex IV: Quadre de característiques.
- Annex V: Model de garantia mitjançant valors anotats.
- Annex VI: Model de garantia mitjançant pignoració de participacions de fons d'inversió.
- Annex VII: Model d'aval.
- Annex VIII: Model de certificat d'assegurança de caució.
- Annex IX: Codi de conducta ambiental.
- Annex X: Plec de prescripcions tècniques. (El projecte i el plànols estan a disposició de les empreses interessades al Servei de Reprografia del edifici Guillem Cifre de Colonya, campus universitari, cra. de Valldemossa, km, 7.5, 07071 Palma).

DECLARACIÓ DEL COMPLIMENT DELS REQUISITS DE CAPACITAT PER SUBSCRIURE CONTRACTES

El senyor _____ / La senyora _____, com a representant legal de l'empresa _____, declara sota la seva responsabilitat davant l'òrgan de contractació de la UIB que no hi concorre cap de les circumstàncies que incapaciten per firmar contractes amb l'Administració previstes a l'article 20 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, que són:

a) Haver estat condemnada mitjançant sentència ferma per delictes de falsedat o contra la propietat, o pels delictes de suborn, malversació de cabals públics, tràfic d'influències, negociacions prohibides als funcionaris, revelació de secrets o ús d'informació privilegiada o delictes contra la hisenda pública. Les prohibicions per subscriure contractes estaran subjectes al que estableixen els articles 11, 12, 13 i 14 del Reial decret 390/1996, d'1 de març (BOE de 21 de març).

La prohibició de subscriure contractes ateny les persones jurídiques els administradors o representants de les quals, vigents el càrrec o representació que ostenten, es trobin en la situació esmentada per actuacions realitzades en nom o a benefici de les dites persones jurídiques, o en les quals concorrin les condicions, qualitats o relacions que requereixi la corresponent figura de delictes per ser-ne subjecte actiu.

b) Haver estat declarada en fallida, concurs de creditors, insolvent fallida en qualsevol procediment, o subjecta a intervenció judicial; haver iniciat expedient de quitació i espera o de suspensió de pagaments o presentat sol·licitud judicial de fallida o de concurs de creditors, mentre, si s'escau, no sigui rehabilitada.

c) Haver donat lloc, per una causa de la qual hagi estat declarada culpable, a la resolució ferma de qualsevol contracte que hagués subscrit amb l'Administració.

d) Haver estat condemnada amb caràcter ferm per delictes contra la seguretat i higiene en el treball o per delictes contra la llibertat i la seguretat en el treball, o haver estat condemnada o sancionada amb caràcter ferm per delicte o infracció greu en matèria de disciplina de mercat, en matèria professional o en matèria d'integració laboral de minusvàlids, o molt greu en matèria social, d'acord amb el que disposa la Llei 8/1988, de 7 d'abril, sobre infraccions i sancions a l'ordre social. En el cas de condemna penal, s'aplicarà el que es preveu al paràgraf segon de la lletra a) d'aquest article.

e) Estar sotmesos la persona física o els administradors de la persona jurídica a algun dels supòsits de la Llei 25/1983, de 26 de desembre, sobre incompatibilitats d'alts càrrecs, de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electius regulats a la Llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general en els termes que s'hi estableixen.

La prohibició abasta igualment els cònjuges, persones vinculades amb una relació de convivència afectiva anàloga i els descendents de les persones a les quals es refereix el paràgraf anterior, sempre que, respecte d'aquests darrers, les dites persones ostentin la representació legal.

Les disposicions a les quals es refereix aquest apartat seran aplicables a les comunitats autònomes i a les entitats locals en els termes que respectivament els siguin aplicables.

f) No estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries o de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en els termes que reglamentàriament es determini.

Així mateix, declara que està assabentat/ada que, a requeriment de la Universitat, haurà de presentar el corresponent document acreditatiu d'estar al corrent del pagament de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social en un termini de cinc dies hàbils a comptar a partir del dia en què li siguin requerits els esmentats documents d'acreditació (art. 79.2.b) del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.

g) Haver incorregut en falsedat greu en facilitar a l'Administració declaracions exigibles en compliment de les disposicions d'aquesta Llei o de les seves normes de desenvolupament.

h) Haver incomplert les obligacions imposades a l'empresari pels acords de suspensió de les classificacions concedides o de la declaració d'inhabilitació per subscriure contractes amb qualsevol de les administracions públiques.

i) Si es tracta d'empresaris no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea, no trobar-se inscrits, si escau, en un registre professional o comercial en les condicions previstes per la legislació de l'Estat on estan establerts.

j) Haver estat sancionada com a conseqüència del corresponent expedient administratiu en els termes prevists a l'article 82 de la Llei general pressupostària i a l'article 80 de la Llei general tributària.

k) No trobar-se degudament classificades, si escau, conformement amb el que disposa aquesta Llei, o no acreditar la suficient solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Sempre que, en els casos dels paràgrafs a) i d), les sentències o resolucions fermes continguin pronunciament sobre l'abast de la prohibició, seran apreciades de forma automàtica pels òrgans de contractació i subsistiran durant el termini assenyalat a la sentència o resolució o, en els altres casos, mentre concorrin les circumstàncies que en cada cas les determinin.

Quan les sentències o resolucions fermes no continguin pronunciament sobre la prohibició de subscriure contractes, aquesta serà apreciada de forma automàtica pels òrgans de contractació, sens perjudici que l'abast de la prohibició es determini mitjançant el procediment que es regula a l'article 13 del Reial decret 390/1996, d'1 de març (BOE de 21 de març).

....., d de 2002

Signatura i segell de l'empresa,

PROPOSICIÓ ECONÒMICA
(MODEL D'OFERTA PER A EMPRESARIS ESPANYOLS)

El senyor / La senyora _____,
amb domicili a _____ i DNI o CIF núm.
_____, manifesta:

a) Que està assabentat/ada per l'anunci publicat al BOE del dia _____ d _____
de 2002 de les condicions i els requeriments per concórrer al concurs públic,
procediment obert, per a la contractació de

b) Que es troba en situació d'acudir-hi com a licitador, atès que no està comprès/esa en
cap de les circumstàncies determinades a l'article 20 del Reial decret legislatiu 2/2000,
de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les
administracions públiques.

c) Que fa constar, a aquests efectes, que coneix el Plec de clàusules administratives
particulars, el Plec de prescripcions tècniques que ha de complir el projecte i els estudis
annexos a aquest, o les instruccions o normes addicionals formulades per
l'Administració i altres documents que han de regir la convocatòria, que accepta
incondicionalment les seves clàusules, i que reuneix totes i cada una de les exigències
per subscriure contractes amb l'Administració.

d) Que es compromet en nom _____
(propí o de l'empresa que representa), a prendre al seu càrrec l'esmentat contracte, amb
estricta subjecció als esmentats requisits i condicions, pels preus següents:

OBRES

Desglossament:	Euros
----------------	-------

— Execució material	
— Benefici industrial	
— Despeses generals	
— IVA	

TOTAL

En aquest preu s'inclou la quantitat corresponent a l'IVA, com també qualsevol altre
impost o despesa que sigui d'aplicació al present contracte.

Palma, d de

Firma del licitador,

ANNEX III

PROPOSICIÓ ECONÒMICA
(MODEL D'OFERTA PER A EMPRESARIS NO ESPANYOLS D'ESTATS
MEMBRES DE LA UNIÓ EUROPEA)

El senyor / La senyora _____,
amb domicili a _____ i passaport núm.
_____, manifesta:

a) Que està assabentat/ada per l'anunci publicat al BOE del dia _____ d _____
del 2002 de les condicions i els requeriments per concórrer al concurs públic,
procediment obert, per a la contractació de

b) Que es troba en situació d'acudir-hi com a licitador, atès que no està comprès/esa en
cap de les circumstàncies determinades a l'article 20 del Reial decret legislatiu 2/2000,
de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les
administracions públiques.

c) Que fa constar, a aquests efectes, que coneix el Plec de clàusules administratives
particulars, el Plec de prescripcions tècniques que ha de complir el projecte i els estudis
annexos a aquest, o les instruccions o normes addicionals formulades per
l'Administració i altres documents que han de regir la convocatòria, que accepta
incondicionalment les seves clàusules, i que reuneix totes i cada una de les exigències
per subscriure contractes amb l'Administració.

d) Que es compromet en nom _____
(propri o de l'empresa que representa), a prendre al seu càrrec l'esmentat contracte, amb
estricta subjecció als esmentats requisits i condicions, pels preus següents:

OBRES

Desglossament: Euros

— Execució material

— Benefici industrial

— Despeses generals

— IVA

TOTAL

En aquest preu s'inclou la quantitat corresponent a l'IVA, com també qualsevol altre
impost o despesa que sigui d'aplicació al present contracte.

Palma, d de

Firma del licitador,

ANNEX IV

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES

A. OBJECTE I LLOC DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES: OBRA: AMPLIACIÓ DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CAMPUS UNIVERSITARI (PROLONGACIÓ D'UN TRAM DE LA GALERIA SUBTERRÀNIA DE SERVEIS) LLOC: campus universitari. Carretera de Valldemossa, km 7.5
B. FORMA D'ADJUDICACIÓ: concurs de procediment obert
C. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ: 202.752,33 euros
D. EXERCICI ECONÒMIC D'APLICACIÓ: APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA: 622.02 CAPÍTOL: 6 CODI ANALÍTIC: 032703 PROGRAMA: 422.D
E. DESGLOSSAMENT, SI ESCAU, PER ANUALITATS: no és procedent
F. TERMINI D'EXECUCIÓ: 3 mesos
G. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA, SI ESCAU: GRUP: A SUBGRUP: 4 CATEGORIA: C
H. GARANTIA PROVISIONAL: NO GARANTIA DEFINITIVA: 4% del preu d'adjudicació
I. TERMINI I LLOC DE PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: S'indiquen al BOE en què es publica l'anunci del present concurs, tal com es recull a la clàusula 12 del present plec.
J. MESA DE CONTRACTACIÓ: la Mesa de Contractació estarà formada pels membres que figuren a la clàusula 14.1 del Plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquest concurs.

K. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I PONDERACIÓ D'AQUESTS:

- Valoració de la proposició econòmica (de 0 a 8 punts)
- Millora al termini d'execució de l'obra (de 0 a 5 punts)
- Valoració tècnica i millores (de 0 a 5 punts)
- Possessió d'un sistema de gestió ambiental conforme amb la normativa ISO 14001 (de 0 a 3 punts)
- Programa de construcció (de 0 a 3 punts)
- Control de qualitat (de 0 a 2 punts)
- Relació de les obres de característiques similars executades en el curs dels darrers cinc anys acompanyada de certificats de bona execució per a les més importants (de 0 a 2 punts)
- Títols acadèmics i experiència de l'empresari i dels quadres de l'empresa i, en particular, del responsable o els responsables de les obres. Declaració en què s'indiqui els efectius personals mitjans anuals de l'empresa i la importància dels equips directius durant els tres darrers anys. Declaració en què s'indiqui els tècnics o les unitats tècniques, estiguin o no integrades a l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució d'obres, i el grau d'antiguitat a l'empresa (de 0 a 2 punts)
- Declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual disposarà l'empresari per a l'execució d'obres (de 0 a 2 punts)

Si no s'aporten totes les dades, l'òrgan de contractació valorarà aquest apartat amb les dades disponibles, per la qual cosa la puntuació obtinguda pot ser que no sigui la que realment es mereixi el licitador.

L. PENALITAT, PER DIA, PER CAUSA DE DEMORA IMPUTABLE AL CONTRACTISTA, EN PESSETES:

La fixada a l'article 95 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.

M. REVISIÓ DE PREUS: no és procedent

N. TERMINI DE GARANTIA: un any com a mínim.

ANNEX V
Model de garantia mitjançant valors anotats
(amb inscripció)

El Sr./la Sra. (nom i cognoms).....
en representació d NIF
.....
amb domicili (a efectes de notificacions i requeriments) a
.....
carrer/plaça/avinguda
..... CP

PIGNORA

a favor de (òrgan administratiu, organisme autònom o ens públic):

.....
.....
.....

els següents valors representats mitjançant anotacions en compte, dels quals és titular el pignorant, que s'identifiquen de la manera següent:

Nre. de valors	Emissió (entitat emissora, classe del valor i data de l'emissió)	Codi del valor	Referència del registre	Valor nominal unitari	Valor de realització dels valors a la data de la inscripció

En virtut del que es disposa a (norma/es i article/s que imposen la constitució d'aquesta garantia).....

.....
.....per respondre de les obligacions següents (detallau l'objecte del contracte o obligació assumida pel garantit):
.....
.....
.....

.....
.....

concretes per (contractista o persona física o jurídica garantida)

.....

..... NIF

.....

amb domicili (a efectes de notificacions i requeriments) a

.....carrer/plaça/avinguda

.....CP

per la quantitat de (en lletra):

.....

.....

.....

.....euros(en xifra):

.....

Aquest contracte s'atorga de conformitat amb el que es disposa el Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, a les seves normes de desenvolupament i a la normativa reguladora de la Caixa General de Dipòsits, i s'hi subjecta plenament.

.....(nom o raó social del pignorant)

.....(firma/es)

amb la meua intervenció, el corredor de comerç

(firma)

El Sr./la Sra.

amb DNI....., en representació de

(entitat adherida encarregada del registre comptable)

....., certifica la inscripció

de la penyora.

(data)

(firma)

ANNEX VI
Model de garantia mitjançant pignoració de participacions de fons d'inversió

El Sr./la Sra. (nom i cognoms).....
en representació d NIF
.....
amb domicili (a efectes de notificacions i requeriments) a
.....
carrer/plaça/avinguda CP

PIGNORA

a favor de (òrgan administratiu, organisme autònom o ens públic):

.....
.....
.....

les següents participacions, de les quals és titular el pignorant, que s'identifiquen de la manera següent:

Nombre de particip.	Identificació del fons d'inversió (nom i número de registre administratiu de la CNMV)	Entitat gestora	Entitat depositària	Valor liquidatiu a la data de la inscripció	Valor total

En virtut del que es disposa a (norma/es i article/s que imposen la constitució d'aquesta garantia).....

.....
.....
per respondre de les obligacions següents (detallau l'objecte del contracte o obligació assumida pel garantit):
.....
.....

.....
.....
concretes per (contractista o persona física o jurídica garantida)

.....
..... NIF

.....
amb domicili (a efectes de notificacions i requeriments) a

.....
carrer/plaça/avinguda

.....CP

per la quantitat de (en lletra):

.....
.....euros(en xifra):

.....
Aquest contracte s'atorga de conformitat amb el que es disposa el Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, a les seves normes de desenvolupament i a la normativa reguladora de la Caixa General de Dipòsits, i s'hi subjecta plenament. L'entitat gestora del fons es compromet a mantenir la penyora sobre les participacions assenyalades i no reemborsar, en cap cas, al partícep el valor de les participacions mentre subsisteixi la penyora, així com a procedir a reemborsar les participacions a favor de la Caixa General de Dipòsits al primer requeriment d'aquesta.

.....(nom o raó social del pignorant)

.....(firma/es)

amb la meva intervenció, el Corredor de Comerç

(firma)

El Sr./la Sra.

amb DNI....., en representació de

(entitat gestora del fons)

....., certifica la constitució

de la penyora sobre les participacions assenyalades.

(data)

(firma)

ANNEX VII
Model d'aval

L'entitat (raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca)

.....

.....NIF

.....

amb domicili (a efectes de notificacions i requeriments) a

.....

carrer/plaça/avinguda.....

..CP.....

i en nom seu (nom i cognoms de l'apoderat o els apoderats)

.....

.....

.....

amb poders bastants per obligar-los en aquest acte, segons resulta de la verificació de la representació de la part inferior d'aquest document,

AVALA

(nom i cognoms o raó social de l'avalat):

.....

.....

.....

..... NIF

.....

en virtut del que es disposa a (norma/es i article/s que imposen la constitució d'aquesta garantia):

.....

.....

.....

.....

per respondre de les obligacions següents (detallau l'objecte del contracte o obligació assumida pel garantit):

.....
.....
.....

davant (òrgan administratiu, organisme autònom o ens públic)

.....
.....
.....

per l'import de (en lletra):

.....
.....
.....

..... euros (en xifra):

.....

Aquest aval s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i amb compromís de pagament al primer requeriment de la Caixa General de Dipòsits, amb subjecció als termes prevists al Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, a les seves normes de desenvolupament i a la normativa reguladora de la Caixa General de Dipòsits.

..... (lloc i data)

..... (raó social de l'entitat)

..... (firmes dels apoderats)

VERIFICACIÓ DE LA REPRESENTACIÓ PER L'ASSESSORIA JURÍDICA DE LA CGD ADVOCACIA DE L'ESTAT O		
Província:	Data:	Núm. o codi:

ANNEX VIII
Model de certificat de l'assegurança de caució

Certificat núm.

(1)(d'ara endavant, assegurador), amb domicili a carrer i CIF

degudament representat per (2) , amb poders bastants per obligar-los en aquest cas, segons resulta d

.....
.....

ASSEGURA

(3) , NIF/CIF , en concepte de beneficiari de l'assegurança, davant (4) , (d'ara endavant, assegurat), fins a l'import de euros (5) , en els termes i amb les condicions establerts al Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, a la normativa de desenvolupament i al plec de clàusules administratives particulars pel qual es regeix el contracte (6)

.....
.....
.....

en concepte de garantia (7) , per respondre de les obligacions, penalitats i la resta de despeses que se'n poden derivar conforme a les normes i totes les altres condicions administratives precitades davant l'assegurat.

La manca de pagament de la prima, sia única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el contracte, ni aquest quedarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que li puguin correspondre en contra del prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment de la Caixa General de Dipòsits, en els termes establerts al Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, i a les normes de desenvolupament.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins que
(4).....

o qui s'habiliti legalment en nom seu per a això, n'autoritzi la cancel·lació o devolució, d'acord amb el que s'estableix al Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, i a la legislació complementària.

....., d de

Firma,

Assegurador

VERIFICACIÓ DE LA REPRESENTACIÓ PER L'ASSESSORIA JURÍDICA O ADVOCACIA DE L'ESTAT		
Província:	Data:	Núm. o codi:

INSTRUCCIONS PER EMPLENAR EL MODEL

- (1) Raó social completa de l'entitat asseguradora.
- (2) Nom i cognoms de l'apoderat o apoderats.
- (3) Nom de la persona assegurada.
- (4) Òrgan de contractació.
- (5) Import en lletres pel qual es constitueix l'assegurança.
- (6) Identificau individualment de manera suficient (naturalesa, classe, etc.) el contracte en virtut
del qual es deixa la caució.
- (7) Expressau la modalitat de l'assegurança a què es fa referència: provisional, definitiva, etc.

ANNEX IX

CODI DE CONDUCTA AMBIENTAL COMPROMÍS DE LA UIB AMB EL MEDI AMBIENT

La Universitat de les Illes Balears, conscient de la seva responsabilitat en el manteniment d'un medi ambient adient al desenvolupament de la persona, conscient de l'efecte multiplicador dels seus actes com a mirall de la societat i difusora de coneixements i valors, conscient de les repercussions negatives que el seu funcionament pot tenir sobre el medi ambient i conscient que la preservació del medi ambient s'aconsegueix a través d'una ètica ambiental amb tots els pobles del món, mitjançant la cultura de l'austeritat, evitant l'ús banal dels recursos i mitjançant la conservació dels hàbitats naturals, declara el seu compromís amb la conservació del medi ambient, i per aixó creu necessari adoptar un Codi de conducta ambiental que es concreta en els punts següents:

Punt 1. Promoure la responsabilitat individual i col·lectiva de la comunitat universitària envers la conservació del medi ambient, i posar-li a l'abast la formació necessària perquè pugui desenvolupar les seves activitats i professions, actuals i futures, d'una forma coherent amb la conservació de la natura.

Punt 2. Garantir que les activitats que es desenvolupin a la UIB siguin respectuoses amb el medi ambient i minimitzar els efectes que el pertorbin tot integrant política i gestió ambiental en cadascun dels àmbits de la Universitat, de forma que el funcionament de la UIB pugui ser model de gestió i pràctiques ambientalment correctes.

Punt 3. Proporcionar unes condicions de treball segures i saludables per a tota la comunitat universitària.

Punt 4. Conservar els hàbits naturals, la flora i la fauna en el marc del campus, i promoure i defensar accions per a la protecció de la naturalesa que es desenvolupin tant a escala local com global.

Punt 5. Minimitzar i optimitzar el consum d'energia i substituir, on sigui possible, energies fòssils per renovables. Així mateix, reduir la contribució de la UIB als problemes ambientals globals, com ara els derivats de les emissions de CO₂ i d'altres gasos responsables de l'efecte hivernacle i del forat de la capa d'ozó.

Punt 6. Promoure la minimització del consum de recursos mitjançant polítiques serioses d'estalvi, i afavorir l'ús de materials reutilitzables, ecològics i reciclats i els etiquetats amb el segell de comerç just i solidari.

Punt 7. Minimitzar el consum d'aigua, adoptant polítiques d'estalvi de reutilització a les pròpies instal·lacions.

Punt 8. Evitar l'ús innecessari de productes químics i radioactius, limitar-ne l'aplicació als nivells imprescindibles i prendre totes les mesures necessàries perquè el fet d'usarne no suposi un risc per a la salut pública i dels ecosistemes.

Punt 9. Evitar l'ús innecessari i banal d'animals d'experimentació i evitar que sofreixin innecessàriament.

Punt 10. Desenvolupar una gestió eficient dels residus, de forma que se'n generi el mínim volum i que s'eliminin de forma segura i adequada.

Punt 11. Afavorir el transport públic i un millor ús del privat, i promoure actuacions per facilitar els desplaçaments de vianants, l'ús de la bicicleta i l'accessibilitat als discapacitats.

Punt 12. Promoure que la comunitat universitària sigui conscient, i actui conscientment, sobre els riscos inherents a la investigació. Al mateix temps, fomentar la investigació sobre temes que afectin directament i indirectament el medi ambient.